

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 630

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1909 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.060 στρεμ. στη θέση «Διχαλορέμματα» περιφέρειας κοινότητας Αγ. Κων/νου Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 1730/12.8.91 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «Περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση τον Δεκέμβριο 1990 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και εξήντα τετρ. μέτρων (1.060 στρέμ.) που βρίσκεται στη θέση «Διχαλορέμματα» περιφέρειας κοινότητας Αγ. Κων/νου Ν. Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ελαιοπερίβολο κατεχόμενο απο του Νικ. Μ. Χρήστου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Αυγούστου 1991

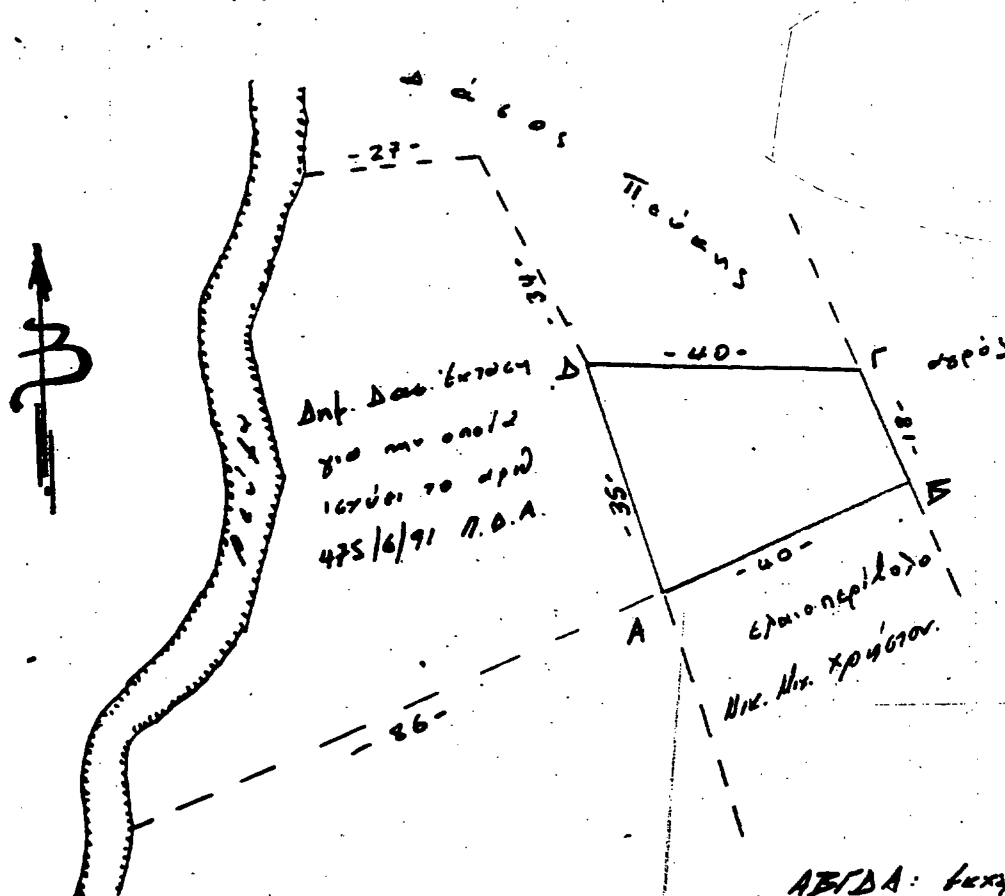
Με Εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

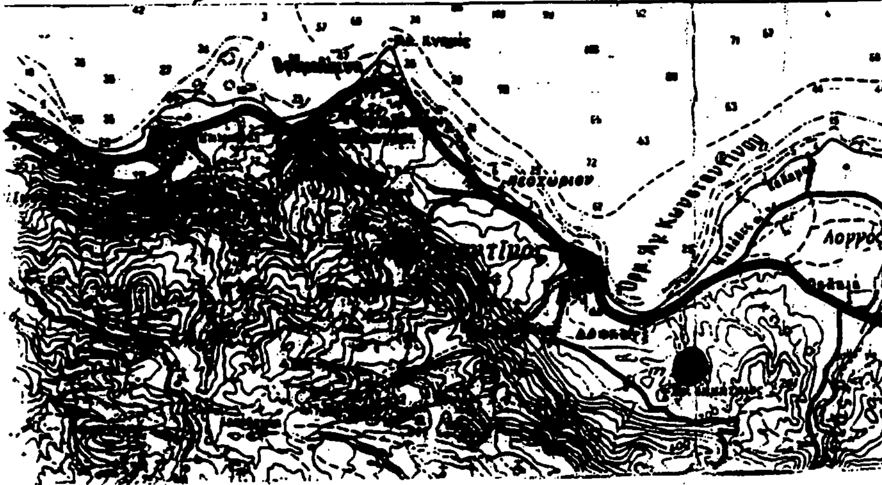
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

εκχερσωθείσης δημοσίας δασικής εκτάσεως προς την κάλυψη
αι αναδασωτέας επί θέση "Διχαλοπήδημα" Κοινότητας Κ. ...



ΑΒΓΔΑ: εκχερσωθείσα έκταση εμβαδού 1,060 στρ.
κλίμαξ 1:1000



Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
φύλλο "ΣΥΛΙΣ"
κλίμαξ 1:100.000

Ανήκει στην αριθ. 1909/ 22-8-91 απόφαση μας. Αριθ. 22-8-91 Ε.Ν. ο Δ/ντής Δασών Δημ. Τσούτσος	Θεωρήθηκε Καλάμα 22-8-1991 ο Δ/ντής Δασών Δημ. Τσούτσος	Ελέγχθηκε Καλάμα 12-8-1991 ο Δασάρχης Καλάμας Καν. Μάτσας	ο Συντάξας Τεχνολόγος Δασοπονίας Καν. Κοτσοβόλης

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 452 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ της «ΜΙΝΕΡΒΑ - ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε.» στο Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδ/τας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 347/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κλπ.», καθώς και του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τα Π.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70 & 551/88.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 2176/52 «περί μέτρων προστασίας της Επαρχιακής Βιομηχανίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το έγγραφο με αριθ. ΔΒ. 3932/91/19.7.91 της Δ/νσης Βιομηχανίας Θεσ/νίκης μαζί με την από 15.7.91 έκθεση αυτοψίας των Γλυκ. Σάλγκάμη και Λάμπρου Χαραλάμπους, υπαλλήλων της, με τα οποία προτείνεται η απαλλοτρίωση της έκτασης του με αριθ. 735 κληροτεμαχίου της κτημ/κής περιοχής Ν. Ευκαρπίας Θεσ/νίκης εμβαδού 625 μ2 με σκοπό τη κτηριακή επέκταση του υπάρχοντος εργοστασίου της ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, και ειδικώτερα για την κτιριακή επέκταση του εργοστασίου της ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΦΟΙ Ι & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ ΑΕ» έκτασης συνολικού εμβαδού 625μ^2 που αποτελεί το με αριθ. 735 κληροτεμάχιο της κτηματικής περιοχής Ν. Ευκαρπίας Ν. Θεσ/κης όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 από 19/7/91 τοπογραφικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα θεωρημένα κατά Νόμο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της «ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΦΟΙ Ι & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ ΑΕ» με τη διαλυτική αίρεση ότι η ανωτέρω Εταιρεία θα καταθέσει στη Νομαρχία Θεσ/κης (Κτημ/κή Υπηρεσία Κλιμάκιο Νομαρχίας) σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 12 του ΝΔ 2176/52 εγγυητική επιστολή από τράπεζα αναγνωρισμένη στην Ελλάδα ως εγγύηση για την εμπρόθεσμη επέκταση της βιομηχανίας η οποία να καλύπτει ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) του συνολικού ποσού της αποζημίωσης που θα προσδιορισθεί από την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή του αρθ. 15 του ΝΔ 797/71 μέσα σε δύο μήνες από την επίδοση στην ανωτέρω Εταιρεία της έκθεσης που θα συνταχθεί από την παραπάνω επιτροπή. Η εγγύηση αυτή θα καταπέσει υπέρ του Δημοσίου και των ιδιοκτητών της απαλλοτριούμενης έκτασης στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης έναρξης και λειτουργίας του έργου, σύμφωνα με το αρθ. 4 του Ν. 2948/22 που έπαναφέρθηκε σε ισχύ με το άρθ. 13 του ΝΔ. 2176/52.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Ιωάννης Ζωσιμαΐδης, Σοφία συζ. Αχιλλέα Δάμπα και Ζωή συζ. Νικ. Κώνστα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 252 (3)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ν. Ροδόπης.

Η ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητος στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά με την υπ' αριθμ. 434/3.4.1990 απόφαση του Νομάρχου Ροδόπης (Απαλ/ση) ιδιωτικού παρεκκλησίου Αγίου Ραφαήλ (Πολυάνθου).

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές του ακινήτου αυτού, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων αυτής, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε προσωρινώς με την υπ' αριθμ. 145/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 27017/18.8.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμών 2.472.580 το οποίο κατετέθη στην Συμβολαιογράφο Κομοτηνής Ευδοξία Μανδαλά Κωνσταντινίδου.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 20 Αυγούστου 1991

Ο Μητροπολίτης
+Ο Χαιρωνείας και Κομοτηνής ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82920/4733 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έξι (6) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ.ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός κανονισμός (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την από 16.11.90 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Τις αποφ. 18.12.90 αντιρρήσεις ενδιαφερόμενου Ν. Δημόπουλο.

4. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 808).

5. Την από 26.3.91 εισήγηση με τις παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 70/15/4.1.91 εγκύκλιο του Δήμου Σπάρτης

7. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα έξι (6) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας), όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό στον παρακάτω πίνακα και είναι σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82920/1991 πράξη του και ποπυ αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α.Α.	Ο.Τ.		Διεύθυνση Κτιρίου	Φερόμενος Ιδιοκτήτης
1	26	(Αγίδος)	Παν. Κρεββατά 6	-
2	23	»	» » 14	-
3	23	»	» » 16	ΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
4	22	»	» » 28	-
5	22	»	» » 22-24	-
6	31	»	Λυκούργου 58 και Αγησιλάου	Παναγ. Αναστασάκος-

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτού χώρου μάντρες, κρήνες αυλόθυρες βοτσαλωτά δάπεδα) όπως και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύφος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολ/κού και Αρχ/κού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων, τους, όσο και του κτιρίου συνολικά πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η τοποθέτηση φφτεινών ή μη επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία γράμματα αριθμούς.

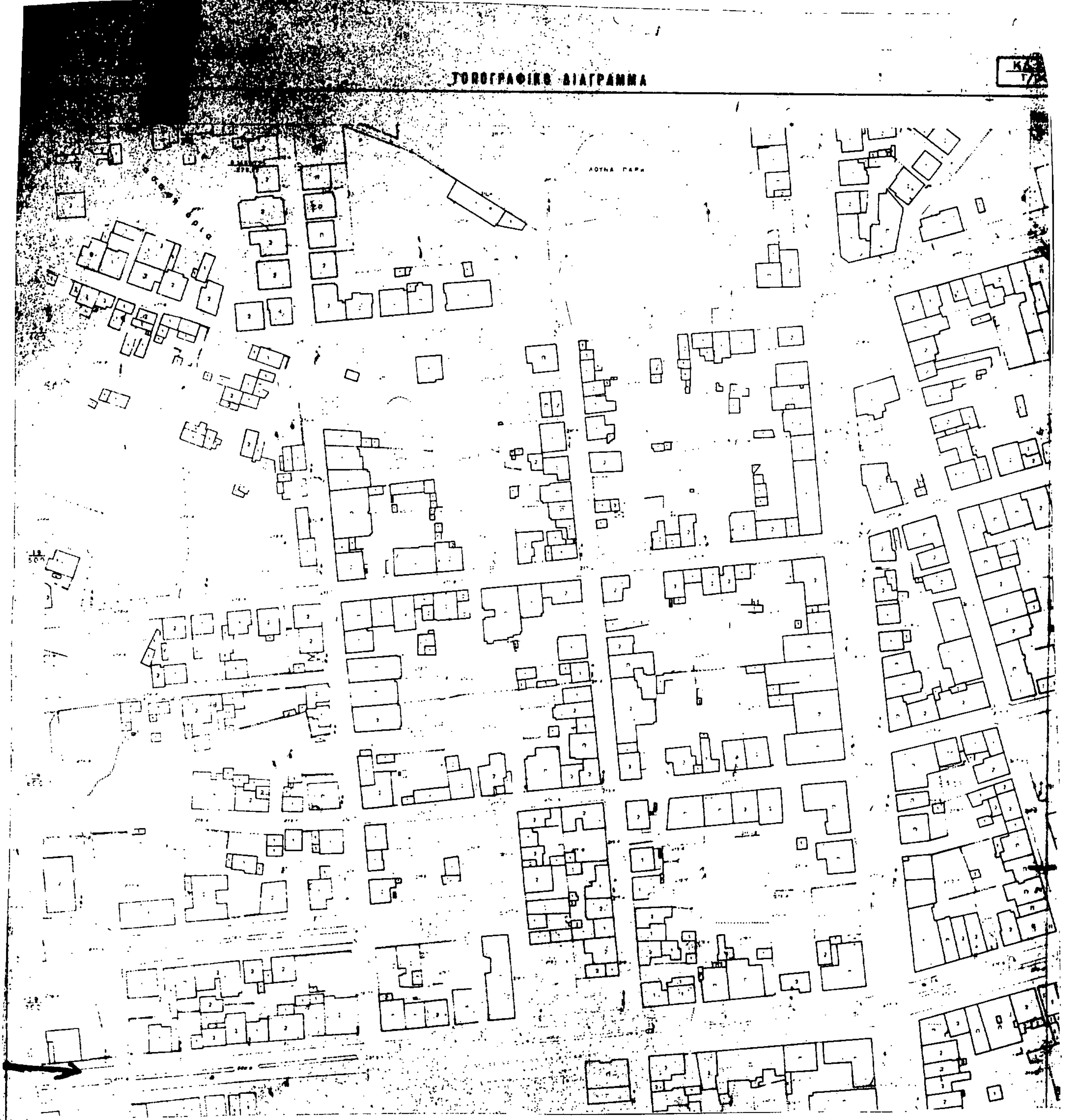
8. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

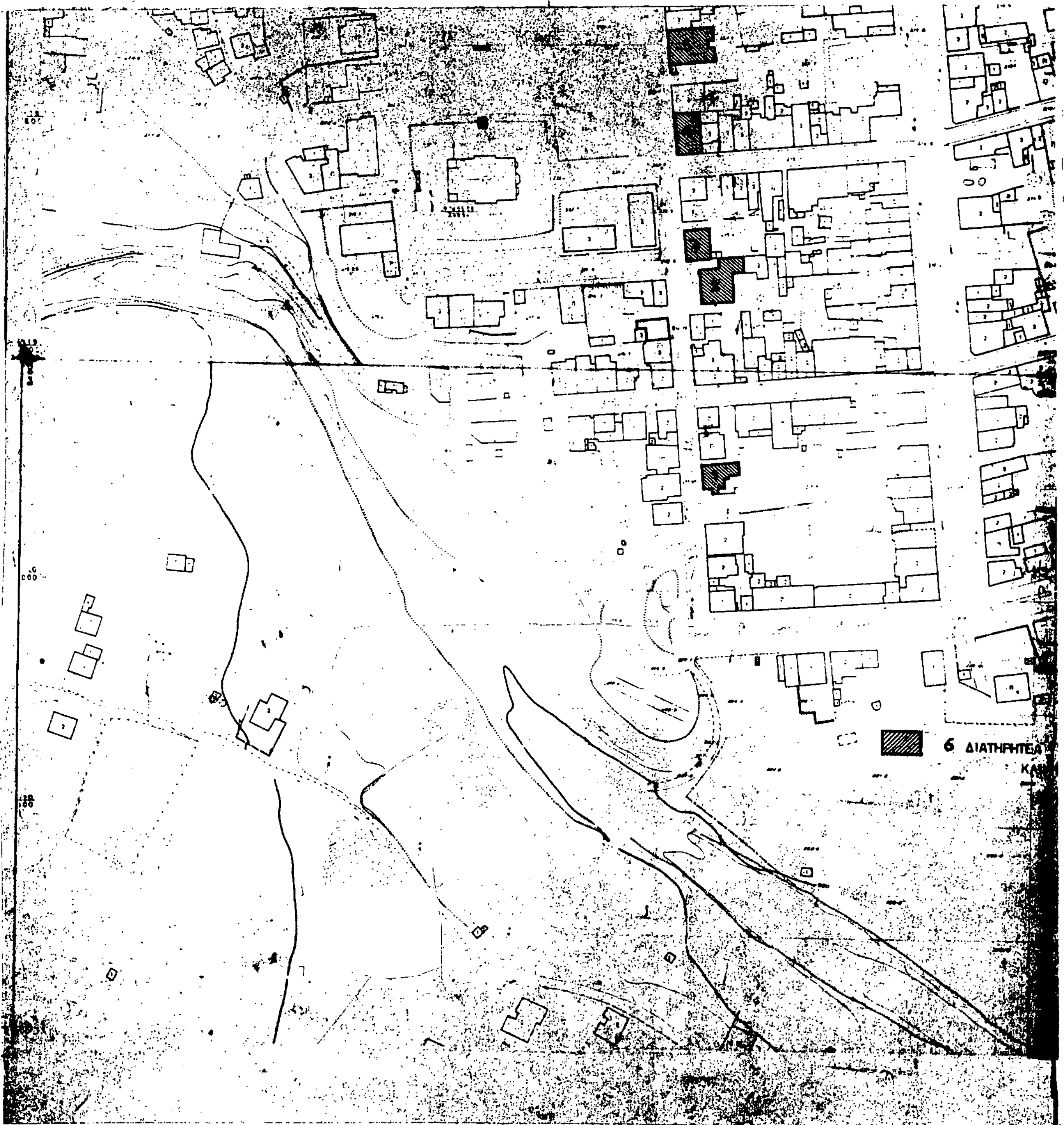
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

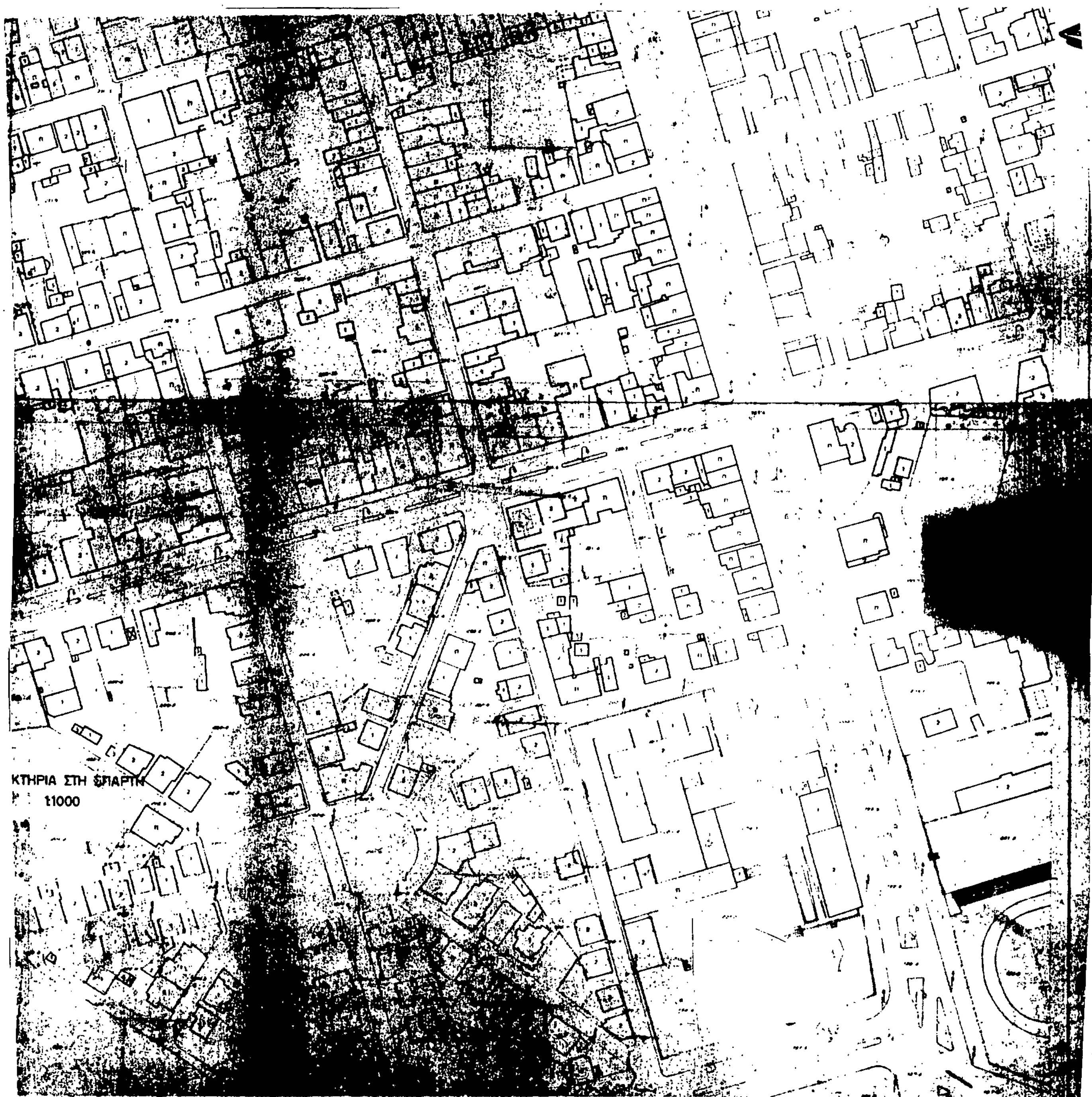
Αθήνα, 20 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ


Γ.82920/91 Απόφαση
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων
κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σπάρτης (Λακωνίας)
και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών
δόμησης αυτών"
ΑΘΗΝΑ 20 Αυγούστου 1991
Ο Δ/ντής


6 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ